

# Alimarket

---

## Uno de los principales franquiciados de Accor en España amplía su cartera

*Suma su primer establecimiento madrileño y prepara varias reformas*

MÓNICA PASTOR | 08/11/2016 | [Económicos](#)



Uno de los **principales franquiciados** de la hotelera francesa [Accor](#) en nuestro país amplía su red con la compra de un hotel madrileño. Se trata de [Investissement Projet Immobilier Hôtelier \(IPIH\)](#), del empresario **Laurent Gauze**, que cuenta ya con siete hoteles en España y un total de 692 habitaciones y que se hará con la propiedad del '**Ibis Alcorcón-Móstoles**', su primer establecimiento en la Comunidad de Madrid -en la imagen-. El hotel, ahora propiedad de Accor, tras su compra a Heron Hoteles, pasará a manos de la nueva filial de IPIH, Hotel Economique Madrid, el próximo 17 de noviembre. El hotel tiene capacidad para 83 habitaciones y está siendo **reformado** para su reconversión en 'Ibis Budget'. Se espera que los trabajos finalicen en diciembre próximo.

Por su parte, Laurent Gauze tiene prevista la **renovación** de otros dos establecimientos de su cartera, los ubicados en las localidades barcelonesas de **Montmeló** (100 habitaciones) y **Castelldefels** (74), tras finalizar los trabajos en el 'Ibis Alicante' (79 habitaciones) , para adaptarlos al diseño 'Avanzi'. En el caso de este último, las mejoras necesitaron una inversión en torno a los 500.000 €, mientras que en el caso de los hoteles barceloneses, el desembolso conjunto rondará los 400.000 €. Desde la compañía señalan que, una vez finalicen estos trabajos, se acometerá la renovación de las habitaciones de cada uno de los hoteles restantes, en los años sucesivos.

## Líder de los franquiciados de Accor en España

En España, la compañía de **Laurent Gauze, con sus 775 habitaciones operativas, vuelve a situarse a la cabeza de los franquiciados de Accor**, si bien comparte su posición con Grape Hospitality (Eurazeo), que el pasado julio se hizo con el traspaso de 776 habitaciones repartidas en ocho hoteles 'Ibis' de la compañía gala. No obstante, en este caso, la propia Accor participa con un 30% en la sociedad, junto con la citada sociedad inversora francesa (70%). La estructura en nuestro país incluye una división propietaria -Grape Hospitality Spanish PropCo-, otra explotadora -Grape Hospitality Spanish OpCo-, y una holding -Grape Hospitality Spanish HoldCo-, que participa en las otras dos.

El catálogo de Accor en nuestro país incluye **90 establecimientos y 10.717 habitaciones** , más del 40% de ellas operadas **bajo franquicia**, según recoge el Censo Alimarket Hoteles. Justamente, la familia Gauze también cuenta con otros activos hoteleros en España, ya que el padre de Laurent, **Henry Gauze**, también es titular de otros dos inmuebles en Girona y nueve más en Francia.

Según el último informe publicado por Alimarket Hoteles sobre la franquicia hotelera en España, alrededor de 150 establecimientos con algo más de 22.500 habitaciones y apartamentos, están operados bajo este régimen, escasamente un 2,6% de la capacidad alojativa en nuestro país.

---

---

The Alimarket logo is displayed in a bold, black, sans-serif font, centered within a bright green rectangular background.